

Info riolering en waterleiding

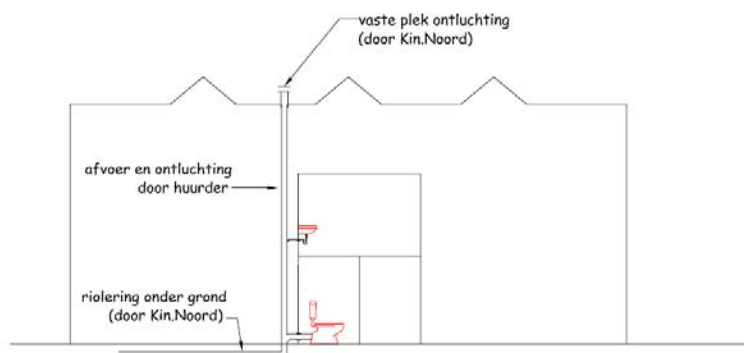
Hierbij aanvullende informatie over de riolering en de waterleiding.

Riolering en ontluchting:

Wat zit er al?

Riolering:

- Er is door Kinetisch Noord in vloer van de hal riolering aangelegd. Deze komt op diverse plekken boven de grond. Waar is op de beganegrond-tekening aangegeven. Hou er rekening mee dat de plek anders kan zijn dan op tekening omdat er veel oude funderingen zijn aangetroffen. Hier zit de riolering op een andere plek.
- De riolering is tijdelijk afgedopt met een kunststof deksel. De bovenkant van dit deksel zit gelijk met de bovenkant van de bestrating zodat de riolering niet kapot gereden wordt. Je kunt de dop er af halen en hier je riolering op aansluiten. Diameter aansluiting is rond 125mm. Pas op dat er geen rotzooi in de riolering komt.



riolering en ontluchting

Ontluchting:

- Trek je bijvoorbeeld je toilet door dan gaat er een kolom water door de riolering. Boven of achter deze kolom ontstaat een vacuüm. De stankafsluiter van een apparaat wat boven deze kolom op de riolering is aangesloten kan dan worden leeggetrokken. Direct gevolg is rioleringslucht in je sanitaire ruimte en nog erger. Om dit te voorkomen moet je zorgen dat er geen vacuüm ontstaat door bijv. de riolering te verlengen tot boven het dak. Hier kan de lucht er vrij in stromen. Stank zit dan bovendaks waar niemand er last van heeft. Er zijn ook toiletaansluitingen met een ontluchtingsventiel in de handel. Vooral wastafels en doucheafvoeren zijn gevoelig voor leegtrekken.
- In het dak van de loods zijn op diverse plekken doorvoeren met kapjes aangebracht waar de ontluchting van de riolering aangesloten kan worden. Diameter rond 125mm.

Wat moet je zelf aanleggen?

- Alle leidingen tussen riolering in de begane-grondvloer en de ontluchtingsdoorvoer in het dak moet je zelf aanleggen. Diameter afvoer toilet is minimaal 110mm, wastafel, gootsteen ed 40 a 50mm. Aansluitingen van kleine op grotere diameter altijd 45 graden met de stroomrichting mee.
- Afvoeren altijd door de gevel en niet door de vloer. Zowel op de begane-grond als op de verdieping. Je kunt dus niet onder de stelconvloer gaan graven en ook kan er geen gat geboord door de betonvloer van de verdieping!
- Doorvoeren door brandwerende wanden met een brandmanchet. Zie hiervoor ook de info over 30 minuten brandwerende wanden.

- Eventueel is het mogelijk gezamenlijk materiaal in te kopen. Via bijvoorbeeld Beheer (Patrick Nieuwenhuis). Niet alleen weet je dan zeker dat je de goede afvoer, brandmanchet ed hebt maar door gezamenlijke inkoop is de prijs ook zo laag mogelijk.

Waterleiding:

Wat zit er al?

Onder de roostervoer van de gangen op de 1^e verdieping zitten op diverse plaatsen aftappunten met een stopkraan. (zie de tekening van de verdieping).

Wat moet je zelf aanleggen?

Koud water:

- Op deze stopkraan kun je een PE/PP slang of koperen buis aansluiten. Diameter maximaal ... mm.
- De doorvoer door de brandwerende wand moet je afdichten met brandwerende PUR.
- Pas op voor dode einden. Dus waterleiding waar lange tijd geen water door heen stroomt. Probeer ook de waterleiding op een zo koel mogelijke plaats te leggen en in ieder geval niet direkt naast warm-waterleidingen (bijv. van de verwarming). Dit alles om legionella te voorkomen!

Warm water:

- Wil je ook warm water gebruiken dan kan dit dmv bijv. een elektrische boiler. Capaciteit maximaal 2,5 KW en zorg ook voor een stopknop. Mocht de stroom uitvallen (wat in dit stadsdeel nog steeds wel eens gebeurt) dan moet je de knop omdraaien om de boiler weer aan te zetten. Zodoende wordt voorkomen dat als de stroom er weer op komt alle boilers tegelijkertijd 2,5 KW gaan trekken en alle stoppen dus doorslaan!
- Ook weer om legionella te voorkomen: afstand boiler tot het tappunt maximaal 5 meter.
- Misschien overbodig maar: geen warm cvwater drinken!
- Een zonneboiler lijkt een goed idee maar hiervoor is toestemming nodig van het stadsdeel ivm de zonnepanelen op het dak en de doorvoeren door het dak.

Ook hier gaan we proberen standaard leidingen doorvoeren ed via beheer aan te bieden.

NDSMwerf info Kunststad 03-05-2006